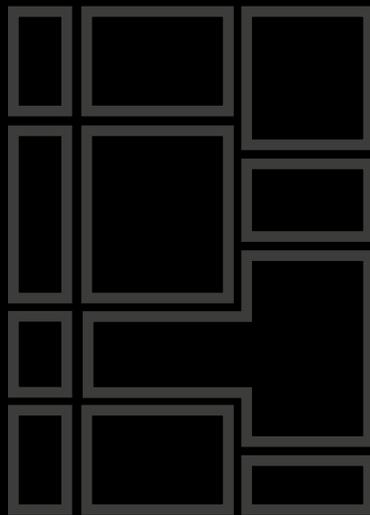
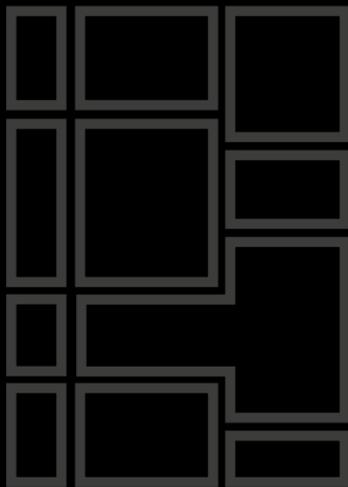


CHACUN  
VOUDRAIT  
FAIRE DE  
SA VIE  
UNE  
ŒUVRE  
D'ART



Ycone  
LA CONFLUENCE  
BY JEAN NOUVEL



ET SI  
VOUS FAISIEZ  
D'UNE ŒUVRE  
D'ART  
VOTRE  
LIEU DE VIE ?

Parce que la vie est une collection d'instant, offrons-lui les conditions pour mieux apprécier chaque moment privé, un lieu exclusif où chacun puisse vivre selon ses désirs et sa fantaisie.

Seule la vision d'un très grand architecte pouvait apporter à « La Confluence » ce lieu dont nous avons rêvé.

**Jean Nouvel ne se répète jamais.**

Chaque nouvelle réalisation se nourrit de la singularité du territoire. Un espace urbain qu'il s'approprie pour créer des objets architecturaux non reproductibles.

Ycone est un lieu unique et pluriel où chaque appartement est singulier et pourra plus encore le devenir avec vous.

Découvrez au fil des pages l'inspiration de Jean Nouvel. Souhaitons que vous partagiez notre enthousiasme pour une réalisation que nous sommes fiers de construire dans un quartier que nous connaissons très bien.

**LES PROMOTEURS**



Jean Nouvel  
© Gaston Bergeret

“ CHAQUE  
FENÊTRE  
EST UNE  
COMPOSITION  
EN SOI ”

### Première résidence conçue par Jean Nouvel à Lyon

Ycone illustre sa vision d'une architecture vivante, humaine et surprenante à l'opposé des constructions « clonées » et répétitives.

Sa volonté : proposer de multiples façons d'habiter dans un même espace collectif. Dans cet immeuble de belle hauteur, vous découvrirez 80 appartements tous singuliers. Un objet architectural inédit où chacun trouvera un espace de vie qui lui ressemble.

### Une double peau ludique et colorée

D'emblée, le regard est attiré par les façades décollées dans les étages supérieurs évoquant la forme d'une corolle coiffée d'une étonnante charpente métallique.

Comme des coursives, une succession de balcons aux dimensions variables et généreuses ceinturent l'immeuble et contribuent à l'animation du bâtiment.

Une résidence ne doit pas être seulement agréable à vivre, elle doit être aussi belle à regarder dans son cadre urbain. Cette recherche identitaire et esthétique s'exprime dans chacun des choix de Jean Nouvel, ainsi la double peau qui enveloppe les façades apporte un confort thermique et acoustique appréciable en toutes saisons.

Au Sud, Ycone se pare d'une mosaïque légère, constituée d'un jeu de cadres en verre multicolore, comme des tableaux tous différents... « Une symphonie de couleurs subtiles qui nuancent indépendamment les menuiseries, les coursives ou encore l'intérieur des appartements ».

### Une ceinture végétale comme un cocon de bien-être

Créant un agréable filtre paysager, une ceinture d'arbres de grande hauteur met la nature aux fenêtres des appartements situés aux étages inférieurs.

Les habitants des étages supérieurs profiteront d'une vue exceptionnelle à 180°: Ste Foy-lès-Lyon, les Monts d'Or, les côteaux du lyonnais et plus à l'Est les neiges éternelles du Mont Blanc.





## L'UNIVERS D'UN CRÉATEUR

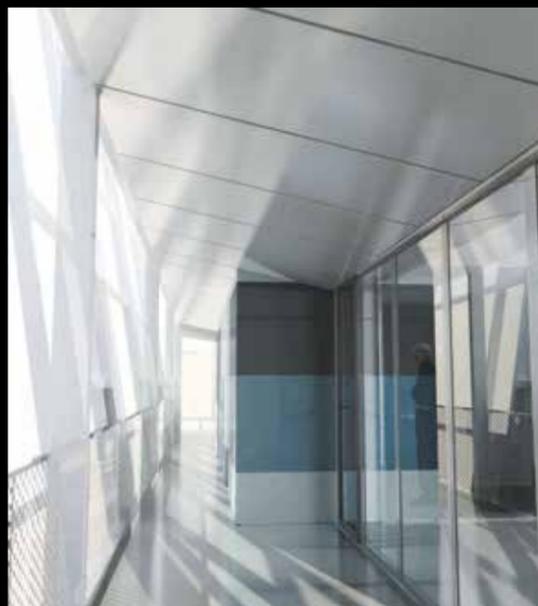
### Une collection singulière

Jean Nouvel a conçu Ycone comme un objet dédié à un nouvel art de vivre, une collection d'appartements tous différents.

Transparence, lumière, intimité avec la nature ont guidé librement l'inspiration du concepteur.

Le jeu des verres colorés des façades préserve des regards extérieurs tout en s'ouvrant sur de vastes horizons.

Spectacle intemporel de la Saône noble et paresseuse, collines douces se découpant sur champ d'azur... Comment ne pas savourer cette vue unique et privilégiée sur un prestigieux décor naturel ?



# BIENVENUE DANS UN LIEU D'EXCEPTION



*Joursdeprintemps*  
Services

## Sur chaque façade, pour chaque étage, une couleur distincte reprise à l'intérieur.

Halls d'entrée, paliers d'étages, toutes les parties communes portent la signature de Jean Nouvel. Matériaux nobles, éclairage subtil et ambiance feutrée... En effet les entrées offrent aux visiteurs des perspectives inattendues, une esthétique qui invite à la sérénité.

## Une conciergerie à demeure

C'est aussi à travers ses services qu'Ycone exprime un art de vivre d'exception. Quand le temps est compté, c'est un confort ultime de pouvoir solliciter un concierge privé à demeure.

Il vous libère du temps en assurant pour vous des tâches quotidiennes ainsi que des prestations de qualité à la carte, 6 jours sur 7. Avec sa sélection d'adresses choisies pour leur spécialité et leur excellence, il vous facilite la vie à tout moment et en toute discrétion.



## UN SENTIMENT D'EXCLUSIVITÉ ET D'INTIMITÉ

### Un espace unique et personnel

Chaque appartement procure un sentiment d'exclusivité par la diversité des expositions et des surfaces offertes. Vastes salons vivants en osmose avec l'extérieur, pièces atypiques, terrasses hors normes...

Ici, Jean Nouvel a marqué son empreinte en imaginant des volumes généreux et ouverts, loin des conventions mais si proches de nos désirs.

Nous voulons tous vivre dans un endroit capable de réunir nos secrètes aspirations. Les appartements d'Ycone ont été dessinés pour devenir des lieux familiers et exclusifs, témoins de vos plus beaux moments partagés.





A LA CARTE,  
UNE LIGNE  
D'AMENAGEMENT  
EXCLUSIVE  
SIGNÉE  
JEAN NOUVEL



SUD

Appartement  
4 pièces  
12<sup>e</sup> étage



OUEST



**L'art de vivre d'Ycone peut s'exprimer au quotidien**

Habiter une adresse d'exception signée Jean Nouvel et vivre dans un appartement dessiné par le même architecte, c'est un « must » auquel vous convient le Groupe Cardinal et VINCI Immobilier. Jean Nouvel a imaginé cet édifice en projetant son regard à l'intérieur de chaque logement. Un acte qui témoigne de son implication, l'architecte s'est appliqué à scénariser pour vous, votre appartement.

Ce travail a permis d'élaborer une ligne intérieure exclusive dédiée aux couleurs et à la transparence. Tout est pensé, jusqu'aux cuisines et dressing qui seront proposés par RBC.

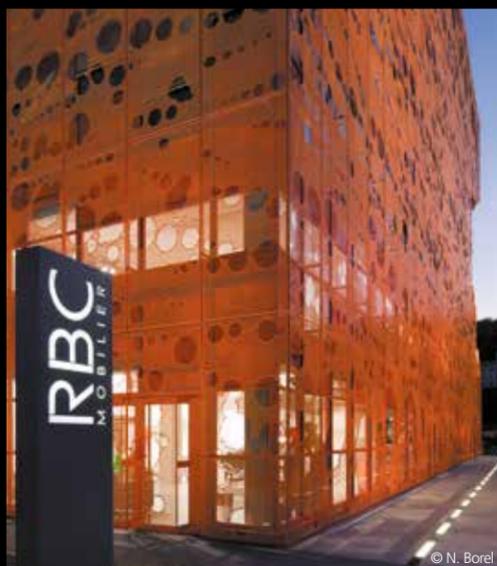
Clin d'œil à la double peau extérieure, une étonnante cloison habillée de verres se joue de la lumière, des blocs mono-matière composent les dégagements... Un luxe de détails pour sublimer chaque pièce et apporter une touche de raffinement supplémentaire. La ligne intérieure Jean Nouvel est une proposition esthétique et reste donc optionnelle comme la collection de mobiliers suggérée par RBC.



# DÉCOUVREZ CHEZ RBC UNE MISE EN SCÈNE GRANDEUR NATURE POUR PERSONNALISER VOTRE INTÉRIEUR

## RBC DESIGN STORE

www.rbcmobilier.com



© N. Borel

L'espace témoin d'Ycone du RBC Design Store sera la première source d'inspiration pour votre nouvel espace de vie.

### Le Global Project

Vous avez choisi un lieu de vie exclusif, laissez-vous accompagner dans cette aventure par les équipes RBC qui vous suggéreront le meilleur du Design pour l'intérieur de cet espace unique et lumineux.



### Les marques partenaires

POLIFORM & VARENNA

CASSINA

ARTEMIDE

MOLTENI - UNIFOR

EMU

FRITZ HANSEN

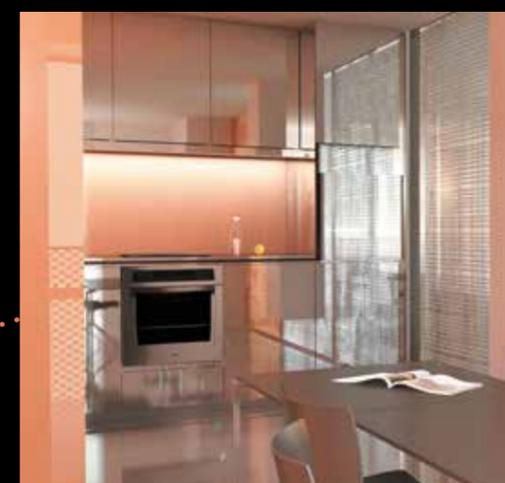
VITRA

Les plus grandes marques du Design s'associent à ce projet pour créer des intérieurs uniques en cohérence avec l'architecture de l'immeuble.



### Voir son intérieur en trois dimensions

Pour vous aider à vous projeter dans votre intérieur et confirmer vos choix, le bureau d'étude RBC mettra en image, en trois dimensions, le mobilier choisi disposé dans votre appartement.



### Pousser plus loin la personnalisation

La solution clé en main pour le meilleur du mobilier dans votre appartement : dressing et cuisines Poliform / Varenna avec des finitions exclusives, signées Jean Nouvel.

Aujourd'hui, Ycone prend forme et RBC vous accompagne pour vos choix de mobilier dans leur globalité.



# LA CONFLUENCE INSPIRE LE FUTUR

## La nouvelle presqu'île marine

Ycone est né de la rencontre entre la vision d'un créateur et ce lieu unique et protéiforme qu'est devenue La Confluence. Des paysages fluviaux, un port, de grands sièges sociaux, un mélange de styles imaginés par les plus grands architectes internationaux...

Jean Nouvel a été d'emblée inspiré par la multiplicité des visages de La Confluence... « Un bouillon de culture » vivifiant au milieu duquel l'architecte propose plus qu'une résidence, un art de vivre inédit dans le site le plus emblématique du nouveau Lyon.

Habiter, travailler, se cultiver, se détendre... La Confluence conjugue toutes les vies et les envies. Lyon écrit son futur à La Confluence!



## Shopping

- Le centre commercial Confluence
- Commerces traditionnels
- Boutiques de la Presqu'île
- Marché de S<sup>te</sup> Blain

## Accessibilités et transports doux

- Grands axes routiers : à 1 min\* de l'A6 direction Paris, de l'A7 direction Marseille et à 10 min\* des périphériques sud et nord
- Gare TGV Perrache à 6 min\* en tramway
- Tramway : LIGNE T1 arrêt Hôtel de Région
- Métro Ligne A - station Perrache
- Navette S1 - arrêt Hôtel de Région direction Bellecour / St Paul
- Vélo'V - station Confluence Les Docks

\*durée donnée à titre indicatif et susceptible de varier selon les conditions de circulation.

## Culture

- Le musée des Confluences
- La Sucrière : haut lieu de l'art contemporain

## Écoles

- Maternelle
- École primaire
- Collèges et lycées : accessibles en quelques minutes

## Loisirs

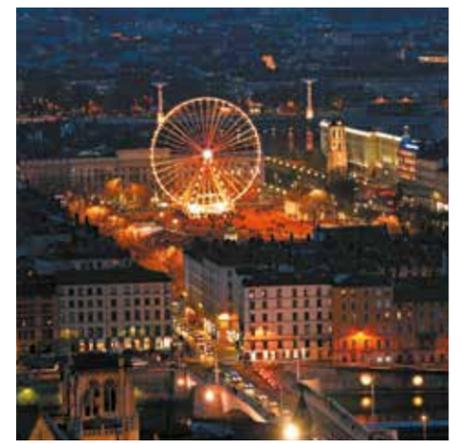
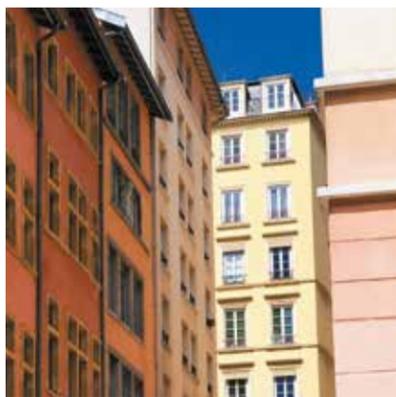
- Cinémas
- Restaurants
- Salles de Concerts
- Patinoire
- Salles de sports
- Pistes cyclables et circuit running



# LYON, UN RAYONNEMENT INTERNATIONAL

En deux décennies, Lyon, traditionnellement lieu de la gastronomie, est devenue une métropole européenne et internationale très prisée pour son dynamisme économique et culturel. L'Opéra signé Jean Nouvel est l'un des signes emblématiques de ce renouveau.

Lyon associe désormais tradition et modernité et rayonne à travers le monde.



## Capitale culturelle

- Lyon, classée au patrimoine mondial de l'Unesco
- Biennale de la danse
- Biennale internationale d'art contemporain
- Fête des lumières de renommée mondiale
- Festival Lumière

## Capitale gastronomique

- Restaurants de grands chefs étoilés : Bocuse, Lassausaie, Orsi, Têtedoie...
- Bouchons Lyonnais
- Ecoles de cuisine réputées mondialement

## Économie florissante

- 5 pôles de compétitivité :
  - biotechnologies,
  - chimie environnement,
  - transports collectifs urbains,
  - loisirs numériques,
  - textile et habillement.

- 2<sup>ème</sup> pôle économique français
- 10000 entreprises créées par an
- 510 laboratoires de recherche scientifique
- 10000 chercheurs
- Un des plus forts PIB parmi les régions en Europe
- Un tissu industriel dense et renouvelé

## Situation stratégique

- Paris 2H TGV
- Marseille 1H40 TGV
- Genève 2H /TGV
- Aéroport International Lyon St-Exupéry : 1/2H
- Carrefour Autoroutier : A6/A7/A42/A43/A47/A50

\*Sources Google Maps. Durées données à titre indicatif et susceptibles de varier selon les conditions de circulation.

# JEAN NOUVEL, L'ARCHITECTE, SES ŒUVRES

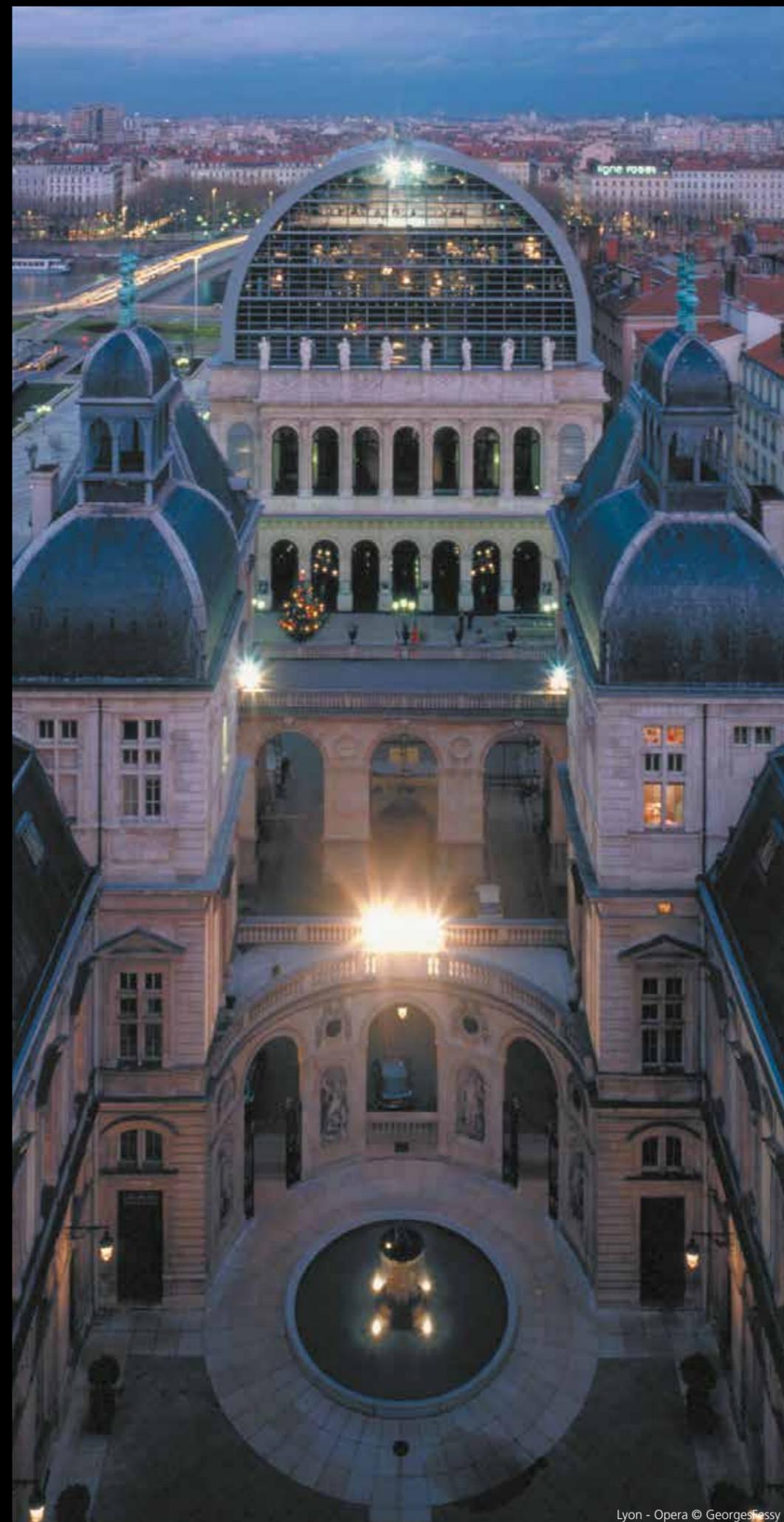
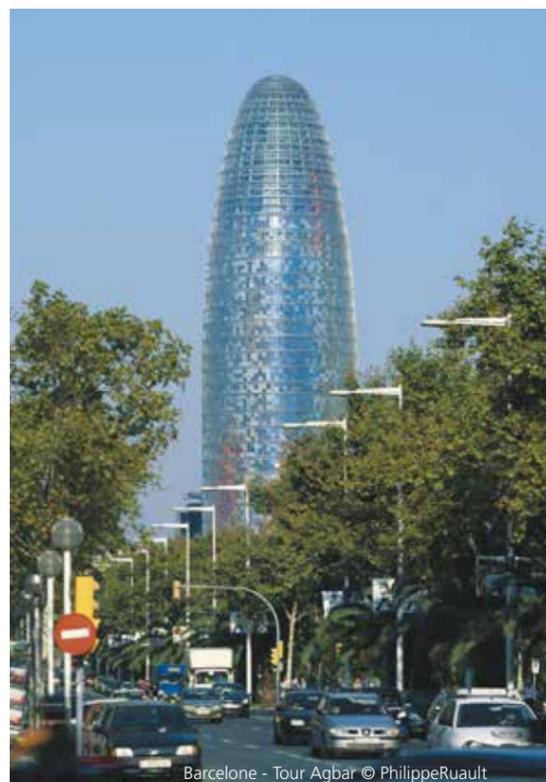
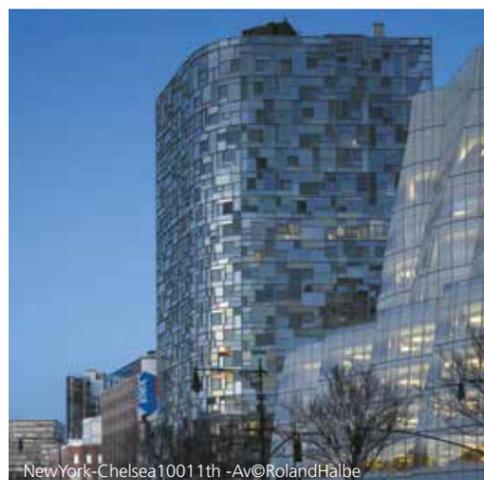
Aux commandes d'un groupe multiculturel de plus de 150 professionnels, Jean Nouvel est reconnu comme l'un des architectes les plus novateurs de ce siècle. Il a réalisé en France et à l'étranger des musées, des salles de concert, des centres de conférences, des théâtres, des hôtels, des logements collectifs, des bâtiments de bureaux et des centres commerciaux. Ses projets transforment le paysage dans lequel ils sont construits, devenant le plus souvent des événements urbains majeurs.

## Les principales réalisations dans le monde

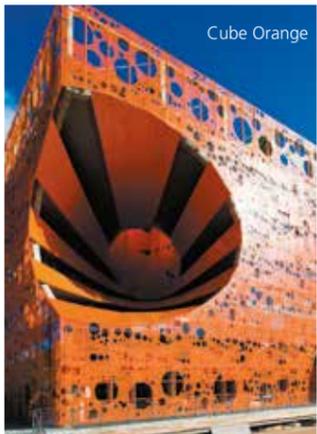
- 1981 – 1987 : Institut du Monde Arabe (Paris, France)
- 1985 – 1987 : Nemausus (Nîmes, France)
- 1986 – 1993 : Opéra (Lyon, France)
- 1991 – 1994 : Fondation Cartier (Paris, France)
- 1989 – 2000 : Centre de Culture et de Congrès (Lucerne, Suisse)
- 1999 – 2005 : Tour Agbar (Barcelone, Espagne)
- 1999 – 2006 : Musée du Quai-Branly (Paris, France)
- 2003 – 2011 : Hôtel de ville (Montpellier, France)
- 2005 – 2010 : 100 11th Avenue (New-York, USA)
- 2004 – 2010 : Hôtel Sofitel Vienna Stephansdom (Vienne, Autriche)
- 2008 – 2012 : RBC Design Center (Montpellier, France)
- 2002 – 2012 : Tour de bureaux (Doha, Qatar)
- 2007 – chantier en cours : Louvre Abu Dhabi (Abou Dhabi, Émirats Arabes Unis)
- 2008 – chantier en cours : Musée National du Qatar (Doha, Qatar)

## Une reconnaissance internationale

- 1987 : Grand Prix national de l'architecture, Equerre d'Argent pour l'Institut du monde arabe
- 1989 : Prix Aga Khan pour l'Institut du Monde Arabe
- 1998 : Médaille d'or de l'Académie d'architecture
- 2000 : Lion d'or à la Biennale de Venise
- 2001 : Praemium Imperiale, Gold Medal of the Royal Institute of British Architects, et Prix Borromini pour le Centre de Congrès et de Culture de Lucerne
- 2005 : Prix de la Fondation Wolf dans la catégorie Arts/Architecture
- 2006 : Globe de Cristal meilleur Architecte, International Highrise Award pour la tour Agbar
- 2007 : Globe de cristal d'honneur
- 2008 : Prix Pritzker



# YCONE EST UNE RÉALISATION DU GROUPE CARDINAL & DE VINCI IMMOBILIER



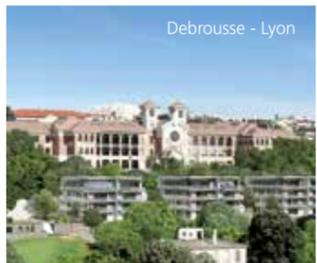
Cube Orange



Siège mondial de la chaîne de télévision Euronews



Amplia- Lyon Confluence



Debrousse - Lyon



## Groupe Cardinal : promoteur designer

Le Groupe Cardinal est le partenaire privilégié des entreprises et des collectivités depuis sa création. Spécialisé dans la promotion, l'investissement immobilier et la gestion de résidences, il dispose de son propre fonds d'investissement.

En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Jean-Michel Wilmotte, le Groupe Cardinal se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, au travers de réalisations phares de grands groupes français et internationaux (siège monde Euronews, Direction régionale de VÉOLIA Environnement) et des hôtels comme le Mama Shelter notamment, réalisé avec la famille Trigano et Philippe Starck.

Le Groupe développe des opérations dans toute la France (Île de France, Bordeaux, Marseille, Toulouse...).

Premier promoteur privé à croire en l'avenir de La Confluence, le Groupe Cardinal est l'auteur de 75 000 m<sup>2</sup> répartis sur une dizaine d'opérations dans ce quartier.



## VINCI Immobilier : passion construction

Société du Groupe VINCI, VINCI Immobilier est aujourd'hui un acteur majeur de la promotion, tant en immobilier d'entreprise, bureaux, hôtels, commerces, qu'en immobilier résidentiel, logements et résidences gérées.

Aujourd'hui, VINCI Immobilier imagine les villes de demain. Des villes durables, respectueuses de l'homme et de son environnement, où la qualité de vie se partage, pour le bien-être de tous. Vouloir bien vivre est un désir légitime auquel nous répondons avec passion en créant bien plus que des appartements, de véritables espaces de vie, harmonieusement intégrés à leur environnement.

Grâce au savoir-faire de nos 460 collaborateurs, VINCI Immobilier mène à bien les projets au plus haut niveau d'exigence. VINCI Immobilier construit, avec les habitants, une ville où règne l'harmonie dans l'équilibre des fonctions et l'élégance des compositions. Des volumes bâtis aux détails d'exécution, VINCI Immobilier fonde son action sur la pertinence des programmes et la maîtrise de la réalisation.



Ycone  
Passage Panama - Lyon 2<sup>e</sup>

# Ycone

Passage Panama - Lyon 2<sup>e</sup>

[laconfluenceby-jeannouvel.com](http://laconfluenceby-jeannouvel.com)



[groupecardinal.com](http://groupecardinal.com)



[vinci-immobilier.com](http://vinci-immobilier.com)

Conception, création  [maisonjeannouvel.com](http://maisonjeannouvel.com) 000 777 045

Crédit photos et Illustrations Ateliers Jean Nouvel.

Crédit photos : Shutterstock / © Guillaume Perret / @ Gaston Bergeret / @ Quentin Lafont

©SPLA Lyon Confluence : Aurélie Leplatre, Laurence Danière, Jérôme Boucherat, Gilles Aymard / @ Région Urbaine de Lyon

Photos, textes et illustrations non contractuels, droits de reproduction interdits.