

Colombes (92)

DEUX RÉSIDENCES AU CŒUR
D'UN CADRE DE VIE DURABLE

éco-quartier
la Marine



QUALITÉ DE VIE, DYNAMISME ET INNOVATION ONT RENDEZ-VOUS À 10 MN DE PARIS

COLOMBES, UNE VILLE RÉSIDENTIELLE AUX MULTIPLES AVANTAGES

Vivre à Colombes, c'est profiter au quotidien d'une multitude d'avantages à proximité de Paris et de La Défense. Pour le bien-être des Colombiens, **la troisième ville des Hauts-de-Seine** préserve son cadre de vie naturel. Ainsi, le Parc Lagravère, **poumon vert de 26 hectares en bords de Seine**, est le lieu incontournable pour se détendre en famille.

Les amateurs de sport et les passionnés de culture profitent d'infrastructures modernes et variées telles qu'**une patinoire, une piscine olympique, le stade olympique Yves-du-Manoir, le théâtre L'Avant-Seine, quatre salles de cinémas et deux médiathèques.**

Colombes est enfin idéalement desservie par l'A86, le Transilien, le Tramway T2 et bientôt le Tramway T1.

L'Éco-quartier de la Marine, un cadre de vie durable et verdoyant, en toute sérénité !



LA MARINE, UN ÉCO-QUARTIER NOVATEUR AUX PORTES DE LA DÉFENSE

Le quartier de la Marine est un tout **nouvel éco-quartier**, un projet exemplaire prônant qualité de vie et respect de l'environnement. La nature y est à l'honneur avec un **square de 4000 m²**, des espaces verts, des allées piétonnes et des circulations douces.

Pratique, ce nouveau cadre de vie réunit également tous les commerces, transports et équipements pour **faciliter le quotidien des résidents**: un groupe scolaire, une médiathèque, des commerces en pied d'immeubles et La Défense en **seulement 10 minutes par le tramway T2!**



POLYGONE, UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR UN ESPACE ARBORÉ

OUVREZ-VOUS À LA NATURE !

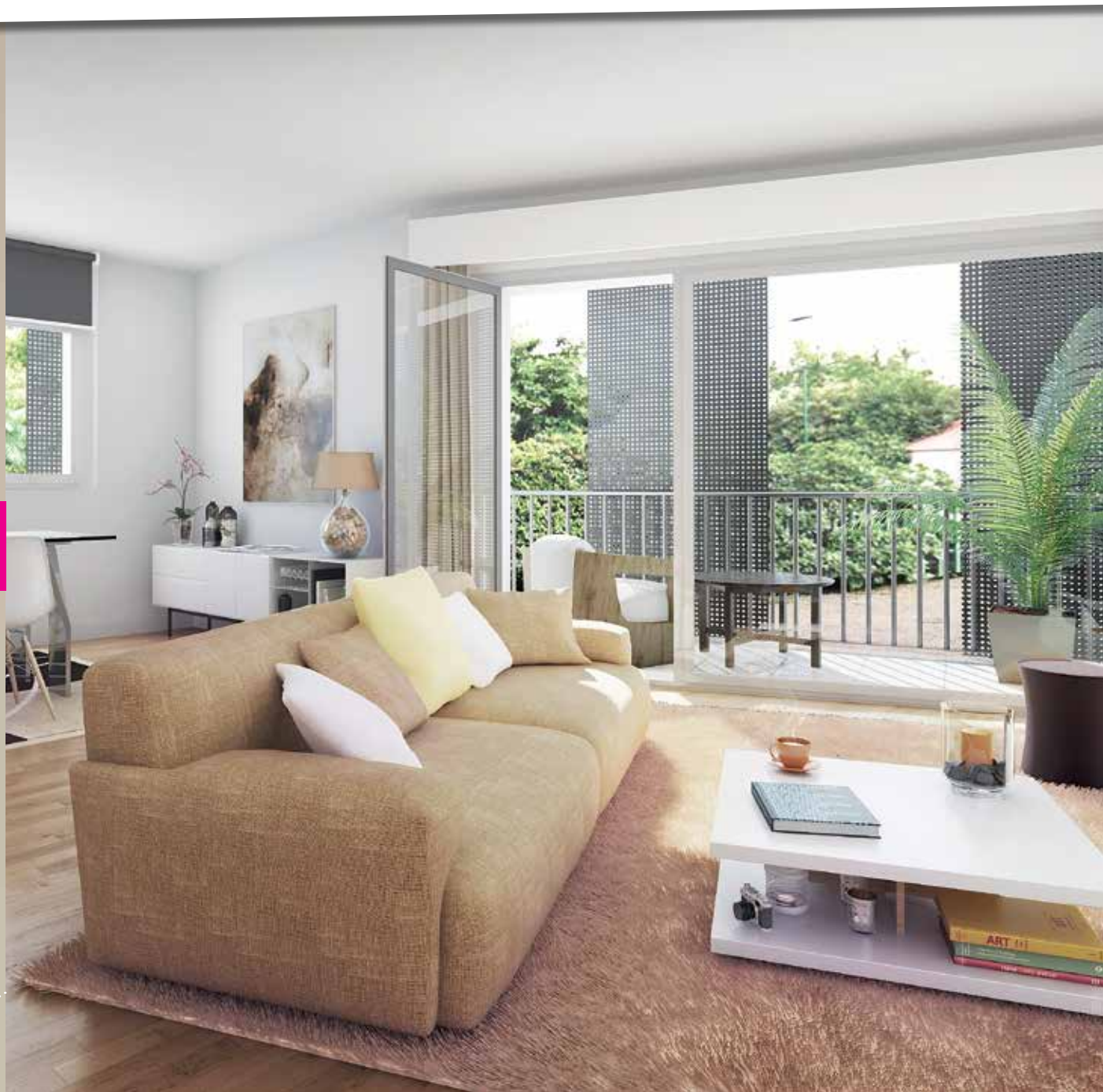
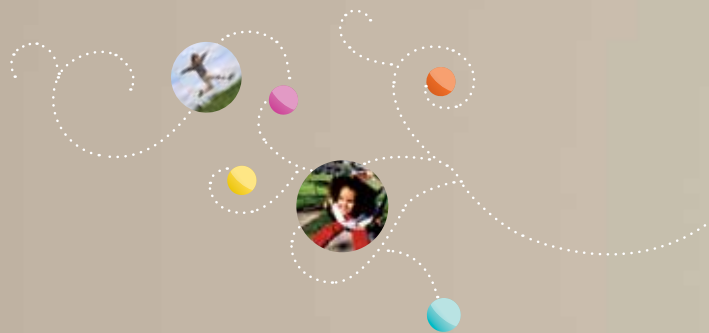
S'élevant autour d'un **espace paysager arboré et ponctué d'allées piétonnes**, Polygone affiche fièrement son architecture contemporaine.

L'élégance du bois habille les façades de tons chauds et naturels, **créant un ensemble convivial et harmonieux**. Les terrasses végétalisées viennent s'ajouter aux espaces d'agrément pour offrir des moments de farniente aux résidents.

Un jardin arboré dans le prolongement de votre salon...

Les appartements, du studio au 5 pièces, laissent une place prédominante à l'espace pour s'adapter à tous les styles de vie.

Polygone est enfin située à proximité immédiate du square, du groupe scolaire, des commerces, équipements et transports.



OPALINE UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE AU CŒUR D'UN JARDIN

VIVEZ FACE À LA NATURE ET PROCHE DE TOUT !

Graphique et élancée, Opaline s'érige majestueusement au centre d'un espace paysager agréable et ouvert à tous. Résolument **contemporaine**, son architecture intègre de nombreux balcons et terrasses ainsi que de généreuses ouvertures favorisant la **luminosité naturelle**.

En façades, des panneaux brise-soleil coulissants permettent de réguler la lumière des appartements. Ces derniers, déclinés du **studio au 5 pièces**, profitent d'orientations multiples pour un **confort optimal**. Au quotidien, les résidents ont les commerces, équipements et transports à proximité immédiate.

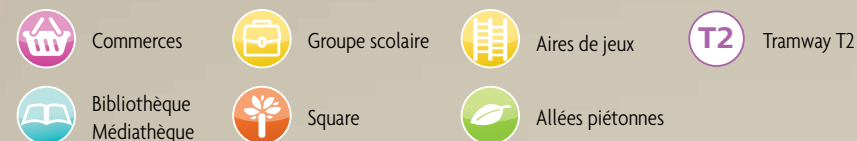
Nature à l'extérieur, confort et cocooning à l'intérieur...



POLYGONE ET OPALINE, DEUX ADRESSES AU CŒUR D'UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER



L'agenda 21, programme mis en place par la ville dès 2009 en faveur du développement durable, a naturellement ouvert la voie à la création du quartier de la Marine pour un quotidien harmonieux et responsable.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Dans l'entrée et le séjour: parquet en chêne contrecollé
- Placards aménagés (penderie/étagère) dans les chambres et dégagements (selon dimensions)
- Salles de bains et salles d'eau équipées avec meubles vasques et radiateurs sèche serviettes (selon plan)
- Précâblage de marque CASANOV@ permettant de raccorder dans le logement, sur un même support, la téléphonie, l'informatique et la télévision
- Menuiseries en PVC plaxé
- Chape isophonique pour renforcer l'isolation dans les appartements
- Chauffage collectif et eau chaude sanitaire par raccordement au chauffage urbain
- Digicode et visiophone pour sécuriser l'accès au hall d'entrée
- Porte palière blindée anti-effraction avec 5 points d'encrage



HABITAT &
ENVIRONNEMENT



Plan de masse présenté à titre indicatif susceptible d'évolution. * Label BBC "Bâtiment Basse Consommation": démarche visant à l'obtention de la certification validée à l'achèvement des travaux.

POLYGONE

OPALINE



TOUS LES CHEMINS MÈNENT À COLOMBES!

Bus, Transilien, Tramway et Autoroute, Colombes est une ville parfaitement connectée à la capitale et à La Défense. Des déplacements simples et faciles garantis au quotidien!



ACCÈS/TRANSPORTS:

- Accès direct à l'A86:
Pour rejoindre La Défense et Paris par l'A14 ou le bd circulaire.
Pour rejoindre Cergy-Pontoise par l'A15.
- N192 vers La Défense.
- Tramway T2, stations "Pierre Lagravère" ou "Victor Basch"
La Défense en 10 mn*, Porte de Versailles en 35 mn*.
- À 2 stations de tram de la Gare SNCF La Garenne-Colombes (Paris-Saint Lazare en 16 mn*).

* Source RATP.

RENSEIGNEMENTS 7 JOURS/7

0 811 555 550

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

www.vinci-immobilier.com