

—
L'ENV  GUE
LE NOUVEAU CŒUR DE CANNES
—

CANNES LA BOCCA
ALPES-MARITIMES (06)

CANNES, UNE DESTINATION À PART

CÉLÈBRE POUR SON FESTIVAL AUTANT QUE POUR SA CROISSETTE, CANNES RÉVÈLE DE MULTIPLES FACETTES. À LA FOIS CENTRE D’AFFAIRES INFLUENT ET LIEU DE TOUS LES LOISIRS, LA VILLE MYTHIQUE DE LA RIVIERA EST INCONTESTABLEMENT CELLE QUI AFFICHE DANS TOUS LES CAS UNE AMBITIEUSE DOUCEUR DE VIVRE.

Cannes La Bocca se métamorphose pour devenir l’un des quartiers les plus agréables de la ville.

Quartier animé avec une vraie vie de village où tout est accessible à pied, la mer comme les commerces de proximité, les restaurants et les activités, La Bocca donne à la ville un nouveau rythme avec toutes ses nouveautés, la place Paul Roubaud, la halle du marché ou encore les fontaines sèches et leurs jeux de lumière.

Remarquablement desservi par tous les transports, notamment par l’autoroute dont l’échangeur se trouve à 4 km seulement, vous accédez à Sophia Antipolis en moins de 20 minutes⁽¹⁾. La Bocca est le quartier de Cannes qui profite du bassin d’emploi le plus attractif grâce à sa proximité avec l’aéroport de Cannes-Mandelieu et le site de Thales Alenia Space.

Une attractivité bientôt renforcée par l’arrivée du campus de la Bastide Rouge, un pôle lié aux technologies numériques, aux médias et au tourisme dont l’ouverture est programmée à la rentrée 2020. Une façon pour la ville de favoriser encore un peu plus la synergie entre l’enseignement, la recherche et la création en réussissant dans un même lieu le campus aux 1 000 étudiants, une pépinière d’entreprises ainsi que de nombreux espaces de coworking.

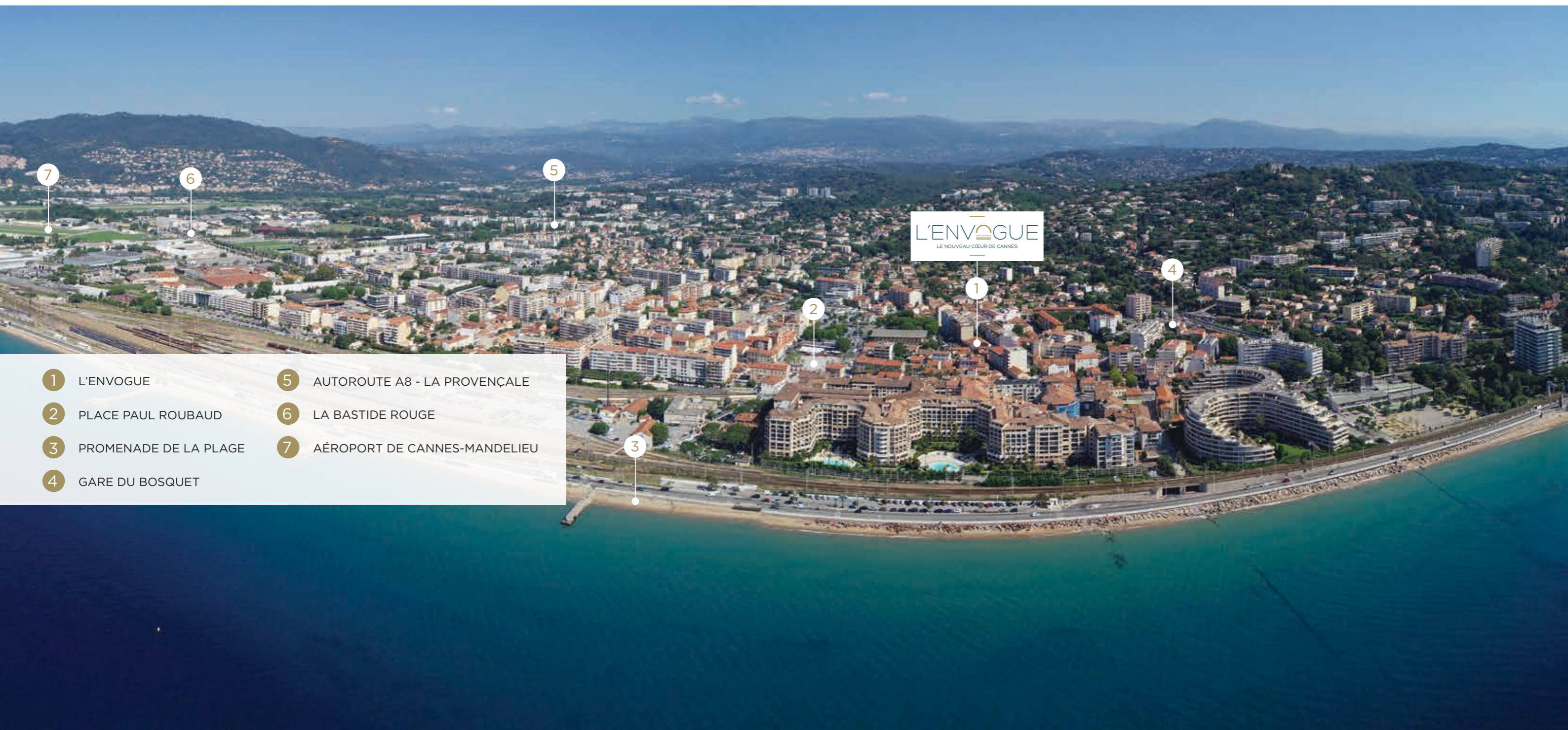
CANNES LA BOCCA, LE QUARTIER DE LA DOLCE VITA

BOULODROME JEAN BERAUDO



PLAGE DE CANNES LA BOCCA

UNE NOUVELLE ADRESSE
QUI FAIT BATTRE CANNES
DE PLUS BELLE



- 1 L'ENVOGUE
- 2 PLACE PAUL ROUBAUD
- 3 PROMENADE DE LA PLAGE
- 4 GARE DU BOSQUET
- 5 AUTOROUTE A8 - LA PROVENÇALE
- 6 LA BASTIDE ROUGE
- 7 AÉROPORT DE CANNES-MANDELIEU

L'AVENUE MICHEL JOURDAN DEVIENT PLUS QUE JAMAIS EN VOGUE

Face au boulo-drome et à quelques dizaines de mètres de la place du marché, l'avenue Michel Jourdan est en passe de devenir un lieu central de ce quartier au cœur de la vie cannoise.

L'ENVOGUE, avec son architecture élégante, participe à l'envol du quartier. La résidence se dessine sur 5 étages, avec des commerces en pied d'immeuble, participant ainsi à la dynamique du quartier de Cannes La Bocca.



VUE DEPUIS L'ANGLE DE L'AVENUE MICHEL JOURDAN ET DE LA RUE DES FRÈRES MANINA





VUE EXTÉRIÈRE D'UNE TERRASSE



DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR LA VIE

Du studio au 4 pièces, et une villa sur le toit, L'ENVOGUE propose des appartements lumineux aux finitions soignées, avec d'agréables balcons ou terrasses. Entre calme et connexion, apaisement et animation, L'ENVOGUE est l'endroit parfait pour tous ceux qui recherchent une opportunité d'habiter ou d'investir dans un quartier plus que jamais d'avenir.





VINCI IMMOBILIER : ANTICIPER LA VILLE ET LES MODES DE VIE

Filiale immobilière du groupe VINCI, l'un des premiers groupes mondiaux, de concessions-construction, VINCI Immobilier bénéficie d'une expérience de plus de 20 ans dans le domaine de l'immobilier résidentiel.

Choisir un appartement VINCI Immobilier, c'est intégrer une démarche qualité dont attestent ses réalisations. Toutes sont pensées avec une qualité architecturale qui valorise à la fois leur aspect esthétique extérieur et le confort des espaces intérieurs.



SOGEPROM

Depuis 1972 en lien avec vous, Sogeprom construit un immobilier utile et performant, un immobilier responsable, un immobilier tourné vers les usages.

De Paris à Caen, de Lille à Marseille, de Bordeaux à Lyon, Sogeprom dessine la ville en lien avec vous, l'avenir.

Un promoteur proche de vous, la puissance d'un grand groupe.



DES PRESTATIONS D'AUJOURD'HUI, POUR UNE SÉRÉNITÉ OPTIMALE

ÉLÉGANCE

- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
- Carrelage 45x45 cm dans les séjours, entrées, dégagements et chambres
- Volets roulants PVC électriques dans les séjours

CONFORT

- Chaudière individuelle au gaz
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage

- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau

SÉCURITÉ

- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté A2P*
- Accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone
- Accès sécurisé au parking en sous-sol



UNE RÉSIDENCE POUR VIVRE OU INVESTIR



LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



LOI PINEL
Transformez votre économie d'impôt en patrimoine de valeur !

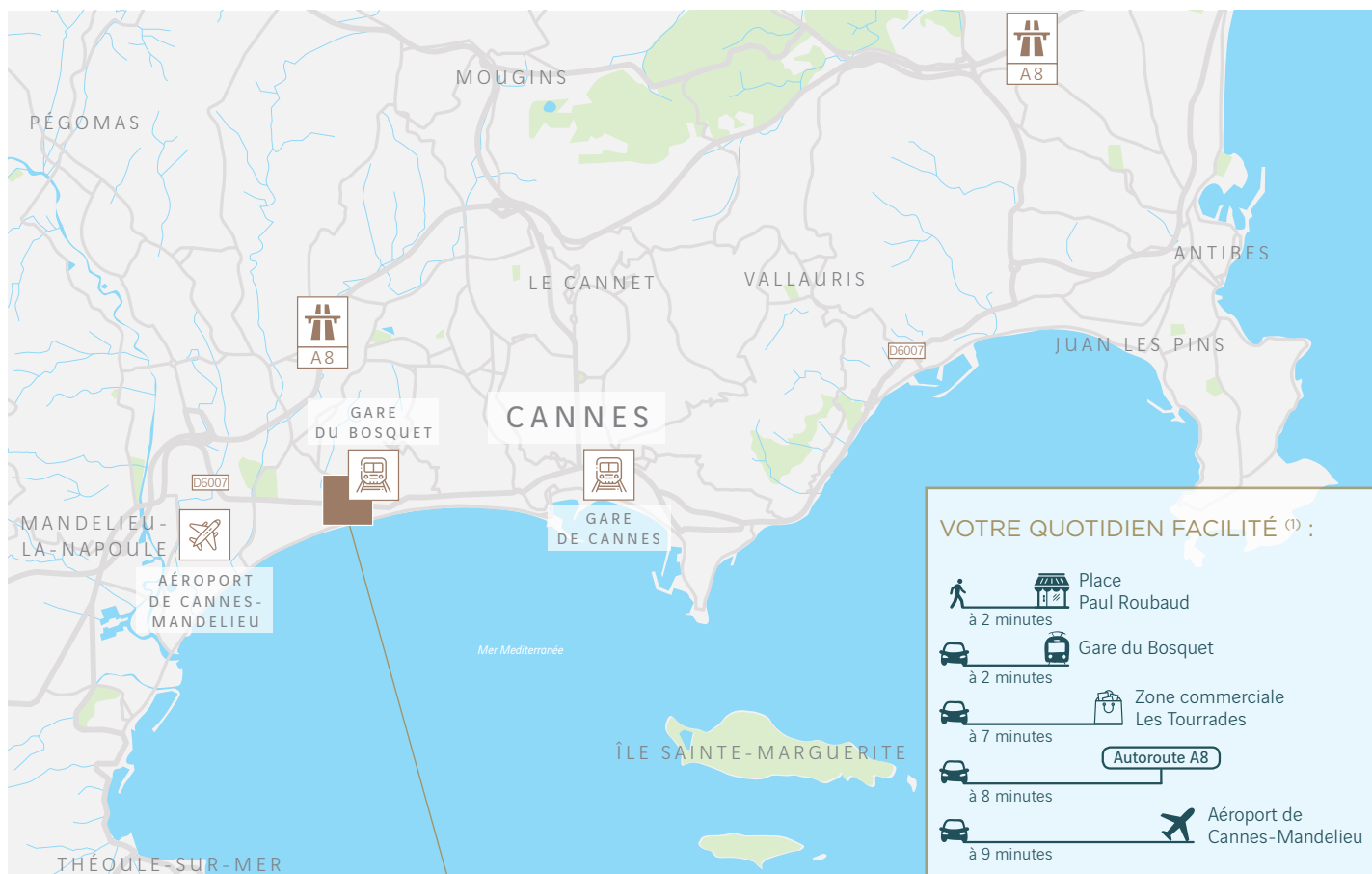
LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES.

Investissez avec ce dispositif avec VINCI Immobilier et Sogeprom, et vous économisez jusqu'à 63 000 € sur 12 ans⁽⁵⁾. Le tout en vous constituant un patrimoine librement transmissible à vos enfants.



PRÊT À TAUX ZÉRO
Nouveaux propriétaires, c'est le moment de sauter le pas !

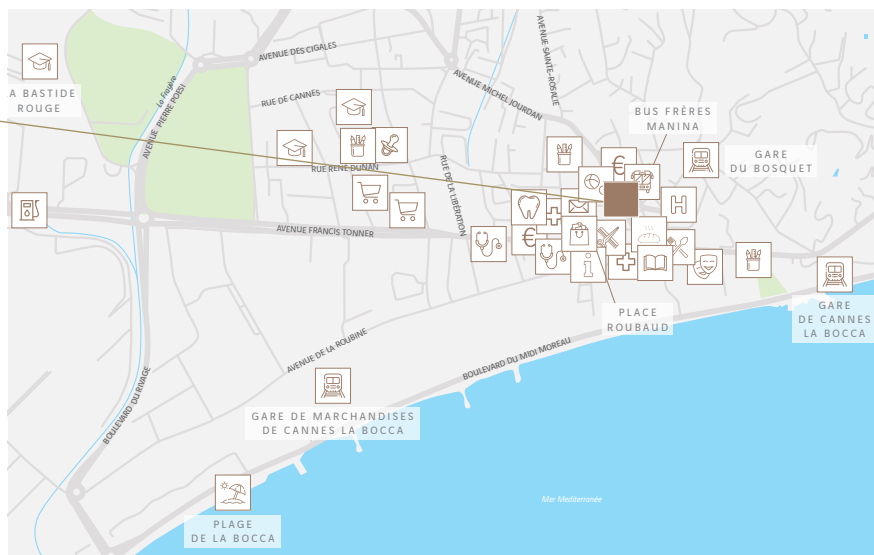
Le Prêt à Taux Zéro (PTZ+) s'adresse entre autres aux acheteurs d'un premier bien pour les aider à acquérir un logement neuf et peu énergivore. Il permet de rembourser jusqu'à 40% de votre prêt sans intérêts d'emprunt, ni frais de dossier, sous certaines conditions de revenu.



L'ENVOGUE

LE NOUVEAU CŒUR DE CANNES

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :
14-22, avenue Michel Jourdan
06150 Cannes La Bocca



04 15 85 96 00*

* Prix d'un appel local

lenvogue-cannes.com



GRUPE SOCIETE GENERALE



(1) Information non contractuelle - Source : Google Maps. (2) Opération certifiée NF HABITAT par QUALITEL pour VINCI Immobilier et Soepron titulaires de la marque NF HABITAT n° admission : CANFH150002. (3) VINCI Immobilier et Sogeprom développent les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012* : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. *La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi « grenelle 1 » du 3 août 2009 relatives à la réglementation thermique RT 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 Kwhep (m²/an) en moyenne. (4) Le Dispositif Pinel permet une réduction d'impôts pour certains investissements immobiliers locatifs sous réserve de remplir des conditions liées au locataire et à la location. L'éligibilité au dispositif Pinel n'est pas garantie par VINCI Immobilier et Sogeprom, les conditions d'application étant fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Renseignements et informations disponibles auprès de nos conseillers commerciaux ou sur notre site internet à la page : www.lenvogue-cannes.fr. (5) Exemple de réduction d'impôts sur une période de douze ans, sous réserve notamment du respect des plafonds de prix de revient par m², de loyers et de ressources du locataire, de la durée de la location et de la zone géographique concernée conformément à la réglementation en vigueur. (6) Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) est un prêt aidé par l'État. Il peut vous permettre d'acheter votre logement neuf (ou ancien avec travaux importants l'assimilant fiscalement à un logement neuf) si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des 2 dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le PTZ ne peut pas financer la totalité de l'opération et doit donc être complété par un autre prêt. Pour connaître en détail les conditions de bénéfice du PTZ, rendez-vous sur www.lenvogue-cannes.fr - Illustrations non-contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée et Sogeprom, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédit illustrations : ©Emergence. Les appartements sont livrés non aménagés et non meublés, suggestion d'aménagement ; Crédits photos : ©Drone06 - ©Studio Vancéa - ©Istock. Sogeprom - N°SIREN : 538 359 811 - RCS Nice - VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600017. Réalisation : Agence Buenos Aires. Juin 2020 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.