

LES PRESTATIONS




LE **HAMEAU** DES
AMOUREUX

DÉCINES - CHARPIEU

LES MAISONS

LES INTÉRIEURS

Afin de faire le lien avec la plénitude du parc qui les entoure, les maisons du *Hameau des Amoureux* ont été imaginées comme des cocons de bien-être. Le beau volume des pièces et la grande qualité des prestations fournies vous offrent tout le confort d'un habitat moderne, parachevé par l'accès à des jardins.



MENUISERIES

- Portes d'entrée intérieures bloc-porte anti-effraction, parement extérieur rainuré (MALERBA)
- Menuiseries équipées d'un double vitrage isolant thermique et acoustique en aluminium laqué
- Volets roulants électriques en aluminium

CHAUFFAGE

- Chauffage individuel au gaz

PIÈCE DE VIE

- Finitions de peinture blanche sur tous les murs
- Carrelage avec des plinthes assorties de dimension 30x60 cm, 60x60 cm ou 15x90 cm (MARAZZI, ou TREVERKWAY)
- Pour les duplex : escalier en bois exotique clair
- Entre les pièces principales : cloisons sèches de type PLACOSTIL 72/48 en plâtre toute hauteur



CHAMBRES

- Parquet vernis (BERRY ALLOC)
- Placards à portes coulissantes (SIFISA), coloris à choisir parmi les références VINCI Immobilier

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

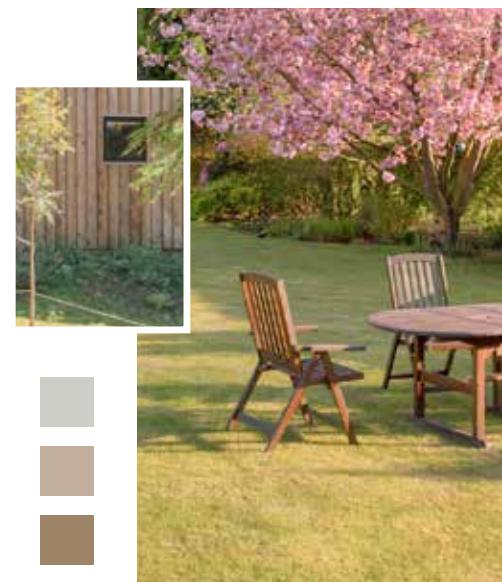
- Faïence toute hauteur 25x76 cm (CHALK, ABSOLUTE WHITE, POTTERY) ou 30x60cm (MARAZZI)
- Carrelage de dimension 60x60cm (MARAZZI)
- WC suspendus (TESI)
- Ensemble meuble-vasque simple équipé avec miroir et applique led, robinetterie mitigeuse NF (HANSGROHE ou équivalent)
- Baignoire 170x70cm ou receveur de douche (IDEAL STANDARD ou PORCHER équivalent)
- Production d'eau chaude sanitaire assurée par des chaudières individuelles au gaz

LES EXTÉRIEURS

& JARDINS

EXTÉRIEURS

- Récupérateurs d'eau pluviale
- Panneaux photovoltaïques
- Pré-équipement borne de recharge pour véhicules électriques



JARDINS

- Point d'éclairage en façade commandé par interrupteur
- Robinet de puisage pour arrosage extérieur
- Prise de courant étanche
- Terrasses accessibles sur terre-plein : carrelage en grès cérame de dimension 60x60cm (MARAZZI) ou équivalent
- Terrasses autre que sur terre-plein et non accessibles : étanchéité en bitume élastomère 60x60cm (MARAZZI), en graviers ou végétalisation



LES INTERMÉDIAIRES

LES INTÉRIEURS

Ces logements, se trouvant dans des bâtiments de petite taille, sont un juste milieu entre l'habitat individuel et collectif. L'intérieur des appartements propose des espaces agréables, spacieux et lumineux, ouverts sur la nature environnante. Les équipements et matériaux ont été sélectionnés avec le plus grand soin, pour un intérieur chaleureux et confortable.

MENUISERIES

- Portes d'entrée intérieures bloc-porte anti-effraction, parement extérieur rainuré (MALERBA)
- Menuiseries équipées d'un double vitrage isolant thermique et acoustique en aluminium laqué
- Volets roulants électriques en aluminium



CUISINE

- Cuisine équipée pour les 2 pièces (FOURNIER)



PIÈCE DE VIE

- Finitions de peinture blanche sur tous les murs
- Carrelage avec des plinthes assorties de dimension 30x60cm, 60x60cm ou 15x90cm (MARAZZI, STREAM ou TREVERKWAY)
- Entre les pièces principales : cloisons sèches de type PLACOSTIL 72/48 en plâtre toute hauteur

CHAUFFAGE

- Chauffage individuel au gaz

CHAMBRES

- Sol stratifié (BERRY ALLOC ou équivalent), coloris à choisir parmi les références VINCI Immobilier
- Placards à portes coulissantes (SIFISA), coloris à choisir parmi les références VINCI Immobilier

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Faïence toute hauteur 25x76 (CHALK, ABSOLUTE WHITE, POTTERY) ou 30x60cm (MARAZZI)
- Carrelage de dimension 60x60cm (MARAZZI)
- WC suspendus (TESI)
- Ensemble meuble-vasque simple équipé avec miroir et applique led, robinetterie mitigeuse NF (HANSGROHE ou équivalent)
- Baignoire 170x70cm ou receveur de douche (IDEAL STANDARD ou PORCHER équivalent)
- Production d'eau chaude sanitaire assurée par des chaudières individuelles au gaz

LES PARTIES COMMUNES & LES EXTÉRIEURS

PARTIES COMMUNES

- Potager
- Places de stationnement visiteurs
- Local à ordures ménagères
- Pré-équipement bornes de recharge pour véhicules électriques
- Récupérateurs d'eau pluviale
- Panneaux photovoltaïques



JARDINS, BALCONS & LOGGIAS

- Platelage bois en lames rainurées fixé sur lambourdes bois
ou
- Dallettes préfabriquées en bois en lames rainurées 50x50cm
ou
- Carrelage en grès cérame, dimensions 60x60cm (MARAZZI), coloris selon l'architecte



LES APPARTEMENTS

LES INTÉRIEURS

Dans une résidence à taille humaine, les appartements du *Hameau des Amoureux* proposent un cadre de vie agréable, disposant de tous les agréments d'un intérieur contemporain. De larges ouvertures offrent une lumière abondante et une vue imprenable sur le parc, dont on profite plus encore sur les balcons et loggias.



PIÈCE DE VIE

- Finitions de peinture blanche sur tous les murs
- Carrelage avec des plinthes assorties de dimension 45x45cm (MARAZZI, STREAM ou TREVERKWAY)
- Entre les pièces principales : cloisons sèches de type PLACOSTIL 72/48 en plâtre toute hauteur

CHAUFFAGE

- Chauffage pompe à chaleur

MENUISERIES

- Portes d'entrée intérieures bloc-porte anti-effraction, parement extérieur rainuré (MALERBA)
- Menuiseries équipées d'un double vitrage isolant thermique et acoustique en aluminium laqué
- Volets roulants électriques en aluminium



CHAMBRES

- Sol stratifié (BERRY ALLOC ou équivalent), coloris à choisir parmi les références VINCI Immobilier
- Placards à portes coulissantes (SIFISA), coloris à choisir parmi les références VINCI Immobilier

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Faïence toute hauteur 20x50 cm (CHALK, ABSOLUTE WHITE, POTTERY, MARAZZI)
- Carrelage de dimension 45x45 cm en grès cérame émaillé (MARAZZI)
- WC suspendus (TESI)
- Ensemble meuble-vasque simple équipé avec miroir et applique led, robinetterie mitigeuse NF (HANSGROHE ou équivalent)
- Production d'eau chaude sanitaire assurée par des chaudières individuelles au gaz

LES PARTIES COMMUNES

& LES EXTÉRIEURS

PARTIES COMMUNES

- Potager
- Local à vélos, garage à bicyclettes
- Patio d'entrée
- Local à ordures ménagères
- Places de stationnement au sous-sol
- Pré-équipement borne de recharge pour véhicules électriques
- Récupérateurs d'eau pluviale
- Panneaux photovoltaïques



BALCONS & LOGGIAS

- Carrelage en grès cérame, dimensions 60x60 cm (MARAZZI), coloris selon l'architecte
- Prise de courant étanche



**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

04 80 14 74 80
vinci-immobilier.com



Société par Actions Simplifiée au capital de 21.600.000 euros - 339 788 309 RCS Nanterre - Intracommunautaire : FR87 339 788309 - APE 4110A - Carte professionnelle N°CPI 9201 2016 000 006 420 Délivrée par CCI de Paris Ile de France. Garant : HSBC Continental Europe Immatriculée à l'ORIAS sous le n°13006782 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement - Siège social : 2313, boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. Document non-contractuel. Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste : Sparte & Mag Archi - Architecte : SOHO ATLAS IN FINE - Illustrations : Agence PLM - Crédits photos : Adobe stock / Pexels / Marazzi / Italbagno - Conception : Agence PLM - 10/2022.