

**Samy Fèvre**

- Tél. : 06.86.88.88.36

s.fevre@acecredit.fr

27/01/22

## SIMULATION DE FINANCEMENT

**Votre situation**

Situation de famille : marié(e)  
 Personnes à charge : 1 personne  
 Revenu mensuel net : 2.666 €  
 Revenu fiscal N-1 :  
 Revenu fiscal N-2 : 32.000 €

**Votre endettement actuel**
**Votre projet immobilier**

Nature : achat neuf en VEFA, en Zone B1  
 Destination : habitation principale

Date prévisionnelle : 26/04/22  
 Coût du projet : 161.861 €

Dépenses	Montant	Plan de financement	Montant	Taux	Durée
Logement	157.371 €	Apport personnel	8.957 €	-	-
		Prêt lissage TF - 25 ans	94.423 €	1,15	300 mois
		PTZ - 25 ans	62.948 €	0,00	300 mois
Sous-total	157.371 €				
Frais de notaire <sup>(1)</sup>	4.490 €				
Frais de garantie <sup>(1)</sup>	1.967 €				
Frais de dossier	500 €				
Frais de courtage	2.000 €				
<b>Total des dépenses</b>	<b>166.328 €</b>	<b>Total</b>	<b>166.328 €</b>		<b>300 mois</b>

(<sup>1</sup>) Il s'agit d'un montant estimé.

Remboursements (hors assurance)	24 mois	156 mois	120 mois	24 mois		
PTZ - 25 ans	0,00	0,00	524,57	-		
Prêt lissage TF - 25 ans	90,49	558,71	34,14	558,71		
<b>Mensualités totales</b>	<b>90,49</b>	<b>558,71</b>	<b>558,71</b>	<b>558,71</b>		
<b>En % du revenu</b>	<b>3%*</b>	<b>21%*</b>	<b>21%*</b>	<b>21%*</b>		

\* Assurance(s) emprunteur manquante(s) : le taux d'endettement est incorrect au sens HCSF.

Ce document est une simulation qui ne saurait avoir de valeur contractuelle.